



Aménagement & Valorisation du Centre Bourg & du Front de Mer d'AULT Bilan de la concertation

Février 2020



SOMMAIRE

1 - PREAMBULE	3
PERIMETRE DU PROJET OBJET DE LA CONCERTATION EN 2014-2015	5
PERIMETRE DU PROJET EN 2019 (PREMIERE PHASE OPERATIONNELLE 2020-2023)	6
SECTEUR SAINT-PIERRE – PLACE MARECHAL FOCH.....	7
FRONT DE MER – ESPLANADE DU CASINO.....	8
FRONT DE MER – RUE SAINT VALERY	9
2 - CONCERTATION PUBLIQUE.....	10
2.1. - OBJECTIFS DE LA CONCERTATION	10
2.2. – MODALITES DE LA CONCERTATION.....	10
3 BILAN DE LA CONCERTATION	15
DE NOMBREUX ATELIERS ET REUNIONS, UNE ENQUETE ET LA MISE A DISPOSITION DU PROJET ACTUALISE	15
LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION ET DU QUESTIONNAIRE :	15
CONCLUSION : PRISE EN COMPTE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC DANS LE PROJET	17
4 - ANNEXES.....	19
ANNEXE I – CONCERTATION DE SEPTEMBRE 2010 A MAI 2011 CENTREE SUR LA ZAC DU MOULINET NEANMOINS ETENDUE A UNE REFLEXION A L’ECHELLE DE LA COMMUNE INTEGRANT LE CENTRE BOURG ET LE FRONT DE MER.....	21
ANNEXE II – CONCERTATION DE SEPTEMBRE 2014 A MAI 2015 CENTREE SUR LE CENTRE BOURG ET LE FRONT DE MER.....	23
ANNEXE III - CONCERTATION DE DECEMBRE 2019 AU 07 FEVRIER 2020 CENTREE SUR LE CENTRE BOURG ET LE FRONT DE MER.....	25

1 - PREAMBULE

Le projet d'aménagement et de valorisation du centre bourg et du Front de Mer d'Ault a fait l'objet d'une concertation préalable en application des articles L300-2 et L103-2 du Code de l'urbanisme.

La concertation publique réalisée a eu pour but d'associer, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales éventuelles et toutes personnes concernées par le projet d'aménagement et de valorisation du Centre Bourg et de Front de Mer d'Ault. Ces derniers ont ainsi pu formuler les observations qu'ils souhaitaient sur le projet, notamment dans le cadre de réunions publiques, d'ateliers, ou encore de questionnaires proposés par le Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard.

En particulier durant la période d'élaboration du projet (2014-2015), le Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard s'est appuyé sur une mission confiée à un prestataire spécialisé pour la mise en œuvre de cette concertation.

En application de l'article L103-6 du Code de l'Urbanisme, à l'issue de la concertation, l'autorité ayant pris l'initiative du projet d'aménagement et de valorisation du centre bourg et du Front de Mer d'Ault en arrête le bilan, tel est l'objet du présent document.

Périmètre du projet objet de la concertation en 2014-2015



Périmètre du projet en 2019 (première phase opérationnelle 2020-2023)



Secteur Saint-Pierre – Place Maréchal Foch



Photographie de l'existant



Simulation de l'aménagement extraite de l'AVP actualisé de Novembre 2019

Front de Mer – Esplanade du Casino



Photographie de l'existant



Simulation de l'aménagement extraite de l'AVP actualisé de Novembre 2019

2 - CONCERTATION PUBLIQUE

2.1. - Objectifs de la concertation

La concertation doit permettre :

- de partager et donner à comprendre le projet,
- d'échanger et confronter les avis,
- de renforcer et développer les liens entre tous les acteurs du territoire,
- d'impliquer toutes les personnes concernées dans la réflexion et la dynamique du projet,
- aux élus et décideurs de prendre du au final la décision du choix du scénario et de lancer le projet en ayant pris en compte tous les paramètres (techniques, humains, économiques et financiers).

2.2. – Modalités de la concertation

Selon les dispositions de l'article L103-4 du Code de l'Urbanisme,NA « *les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente* ».

Les moyens de la concertation :

- Organisation de réunions publiques de présentation du projet, et édition de différents supports d'information à destination du public (panneau, dossiers, plaquettes, pages internet...)
- Des groupes de travail thématiques avec les acteurs locaux, association, élus, citoyens...
- Des espaces de libres expressions : questionnaires, site internet, registre papier...
- Mise en ligne du dossier d'avant-projet sur les sites internet de la commune et du Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard.
- Organisation d'une mise à disposition du public de l'avant-projet, avec dossier de présentation et registre disponible en mairie d'Ault, après affichage sur panneau d'information de la Mairie d'Ault.

L'ensemble des supports utilisés lors de la concertation sont présentés en annexe.

Les différentes étapes de la concertation :

Septembre 2010	Réunion publique d'information dans le cadre de la concertation préalable à la création de la ZAC du Moulinet. Mise à disposition d'une plaquette de présentation et d'un registre destiné à recueillir les observations sur le projet. La population a participé activement à cette réunion qui a rassemblé plus d'une centaine de personnes et a duré 2 heures environ.
Novembre 2010	Lancement de "l'étude stratégique de développement communal et de gestion durable du trait de côte". Deux scénarios ont été présentés en comité de pilotage en décembre 2011. La démarche s'est poursuivie par des réunions techniques de mise au point jusqu'en octobre 2012.
Janvier 2011	Vœux aux aultois : Une synthèse sur l'avancement des opérations d'Ault a été faite
Février à mai 2011	Dans le cadre de l'étude stratégique de développement communal et de gestion durable du trait de côte, et de la concertation préalable à la création de la ZAC, des ateliers thématiques ont été menés. Un "workshop" s'est déroulé en liaison avec l'étude stratégique de développement communal et de gestion durable du trait de côte.
	<u>Atelier thématique "habitat"</u> : avec enquête auprès de la population sur les souhaits en matière de typologie, localisation, acquisition ou location. Il apparaît également impératif d'accompagner le projet de ZAC d'une requalification du centre bourg et de la façade littorale.
	<u>Atelier thématique "commerces"</u> : nécessité d'affirmer le caractère balnéaire d'Ault à travers le traitement des espaces publics et les animations.
	3 ateliers thématiques "Littoral", "Liaisons", "Moulinet" dans le cadre de l'étude stratégique de développement communal et gestion du trait de côte. Cette journée de réflexion s'est achevée par une réunion publique au casino d'Ault.
Janvier à mai 2011	Enquête publique sur étude d'impact du Moulinet : avis favorable, sans remarques contre le projet mais toujours des remarques constructives.
	<i>Ces différentes étapes de Septembre 2010 à Mai 2011 sont complétées par une série d'annexes (annexes I , liste page 21)</i>
5 septembre 2014	<u>Atelier 1.1 à destination des élus municipaux</u> Ordre du jour / Échanges sur les usages attendus pour : <ul style="list-style-type: none"> - la route des falaises - le centre-bourg : église / rue principale - la place du casino - le sentier du littoral
5 septembre 2014	<u>Atelier 1.2 à destination des élus institutionnels + élus</u> Ordre du jour / Échanges sur les usages attendus pour : <ul style="list-style-type: none"> - la route des falaises - le centre-bourg : église / rue principale - la place du casino - le sentier du littoral

5 septembre 2014	<p><u>Atelier 1.3 à destination des citoyens</u> Ordre du jour / Échanges sur les usages attendus pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la route des falaises - le centre-bourg : église / rue principale - la place du casino - le sentier du littoral - l'étude sur la rénovation des façades de la commune et prescriptions architecturales pour la réalisation des travaux par les particuliers. - prescriptions pour l'aménagement des voiries
7 octobre 2014	<p><u>Ateliers 2.1 à destination des élus municipaux :</u> Ordre du jour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation des principes de fonctionnement : circulation, parcours découverte... - Espace route de la falaise : présentation des principes techniques - Présentation des différents scénarios d'aménagement - Présentation de l'espace centre bourg - Présentation des résultats étude assainissement eaux pluviales
9 octobre 2014 matin	<p><u>Ateliers 2.2 à destinations des citoyens, élus, institutionnels mais aussi associations (plus de 15 associations référencées sur le site internet de la mairie) :</u> Ordre du jour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation des principes de fonctionnement : circulation, parcours découverte... - Espace route de la falaise : présentation des principes techniques - Présentation des différents scénarios d'aménagement - Présentation de l'espace centre bourg - Présentation des résultats étude assainissement eaux pluviales
9 octobre 2014 après-midi	<p><u>Ateliers 2.2 bis à destination des commerçants, (restaurateurs, assureurs, pharmacie) :</u> Ordre du jour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation des principes de fonctionnement : circulation, parcours découverte... - Espace route de la falaise : présentation des principes techniques - Présentation des différents scénarios d'aménagement - Présentation de l'espace centre bourg - Présentation des résultats étude assainissement eaux pluviales
Diffusion en Octobre 2014 (avec retour pour le 27 octobre 2014 et/ou le 08 novembre 2014)	<p><u>Questionnaire :</u> Un questionnaire accompagné d'une plaquette de présentation du projet a été diffu�� largement �� la population. 194 questionnaires ont été retournés et analysés.</p>
05 janvier 2015	<u>Atelier 3.1 �� destination des élus</u>
15 janvier 2015	<u>Ateliers 3.1 �� destination des citoyens</u> Présentation de l'analyse des questionnaires de consultation

16 janvier 2015	<p><u>Ateliers 3.1 à destination des commerçants</u> Commerçants => 54 invitations Ordre du jour : 10h – 10h30 : Présentation déroulé du groupe de travail Présentation de l'analyse des questionnaires de consultation 10h30 – 11h30 : Échanges autour de deux panneaux - cœur historique et front de mer 11h30 – 11h45 : Présentation de la démarche d'étude sur le casino 11h45 – 12h30 Échanges autour de deux panneaux sur l'esplanade du casino (usages et intentions)</p>
25 mars 2015	Présentation de l'avant projet du projet d'aménagement "Centre bourg/Front de Mer" aux Conseillers Municipaux, Maire de Mers-les-Bains, Président Conseil Régional de Picardie, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer, Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Président du Conseil Général de la Somme
	Ces différentes étapes de Septembre 2014 à Mars 2015 sont <i>complétées par une série d'annexes (annexes II , liste pages 23 & 24)</i>
2016	Élaboration de la Stratégie Littorale et définition du Plan d'Actions Préventive sur les Inondations (PAPI). Intégration du projet d'aménagement et de valorisation de Centre bourg et du Front de Mer d'Ault au sein de cette stratégie et du plan d'action, et obtention de l'engagement des financeurs sur le plan de financement des études et des travaux.
2017-2018	Redéfinition des statuts et des compétences du Syndicat Mixte afin d'intégrer la Stratégie Littorale et le PAPI, ainsi que la compétence GEMAPI. Une convention de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la commune d'Ault et le Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard a été signée le 13 décembre 2018.
2019	Suite à l'évolution des modalités d'intervention des différents financeurs, une nouvelle ventilation des financements de ce projet est négociée entre la commune, le département, l'Europe (FEDER), la Région Haut de France et l'Agence de l'Eau Artois Picardie. Ce nouveau plan de financement sur une enveloppe totale d'environ 7,5 millions d'euros dédiés aux actions à réaliser sur la commune d'Ault d'ici à fin 2023 (dont 5,3 millions d'euros environ pour le projet d'aménagement des espaces publics du centre-bourg et du front de mer) est repris dans l'avenant à la convention cadre de la Stratégie Littorale Bresle Somme Authie, validé fin 2019 par l'ensemble des financeurs. La mise en œuvre du projet peut donc entrer en phase opérationnelle, avec la reprise des études de maîtrise d'œuvre en septembre 2019.

La concertation ayant eu lieu en 2014 et 2015 a permis d'aboutir à avant-projet partagé par tous. En raison des contraintes administratives et financières rappelées ci-dessus, l'opération a finalement pu reprendre son cours en septembre 2019. L'avant-projet fait l'objet d'actualisation sur certains points et s'inscrit pleinement dans la poursuite des études validées en 2015.

Bien que les mises à jour de l'avant-projet soient mineures et ne remettent pas en question les objectifs poursuivis, le Syndicat Mixte Baie de Somme Grand Littoral Picard (SM BS GLP) et la commune d'Ault se sont toutefois engagés à poursuivre la concertation et d'assurer une large communication sur le projet et ses évolutions.

<p>Décembre 2019 – février 2020</p>	<p>L'avant-projet a été présenté aux élus du conseil municipal de la commune le 16 octobre 2019. A la suite, le conseil municipal réuni le 4 décembre 2019 a validé l'avant-projet à l'unanimité.</p> <p>La notice de présentation de l'avant-projet actualisé de novembre 2019 a été mis à disposition sur les sites internet de la mairie d'Ault et du Syndicat Mixte. Un dossier au format papier accompagné d'un registre a également été mis à disposition du public en mairie d'Ault, après affichage sur le panneau d'information de la commune.</p> <p>La période de réserve pré-électorale (qui a débuté en septembre 2019), n'a pas permis d'organiser de nouvelle réunion publique. Une réunion publique sera prévue avant l'été 2020.</p>
	<p>Ces différentes étapes de 2019-2020 sont complétées par <i>une série d'annexes (annexes III , liste page 25)</i></p>

3 BILAN DE LA CONCERTATION

Au regard du présent bilan, il apparaît que les modalités de concertation ont été mises en œuvre tout au long de l'élaboration du projet.

De nombreux ateliers et réunions, une enquête et la mise à disposition du projet actualisé

- 5 ateliers thématiques ; "habitat", "commerces", "littoral", "liaisons" et "Moulinet" entre février et mai 2011 (annexes partie II)
- 8 ateliers thématiques ; à destination d'un public varié entre septembre 2014 et janvier 2015 (annexes partie II)
- 1 enquête par questionnaire réalisée d'octobre à novembre 2014 a permis de réunir 194 réponses complètes (annexes partie II)
- Mise à disposition du public de l'AVP actualisé de novembre 2019 via les sites internet de la commune d'Ault et du SMBS-GLP. Un dossier au format papier accompagné d'un registre a également été mis à disposition du public en mairie d'Ault, après affichage sur le panneau d'information de la commune (annexes partie III)

Les enseignements de la concertation et du questionnaire :

- Un projet d'aménagement (promenade du front de mer, requalification du centre-ville, amélioration de l'accès à la plage, déplacement du sentier du littoral) qui séduit une large majorité des répondants. Les commentaires révèlent, même si le sujet n'était pas encore abordé, que le devenir du casino fera certainement beaucoup moins consensus.
- Un développement de nouvelles animations dans la ville, activités de loisirs et de tourisme, activités commerciales, etc. très largement soutenu et attendu par les répondants.
- Un consensus sur le fait que la ville doit se tourner vers le tourisme pour son développement économique.
- Circulation et stationnement : pas de tendance forte qui se dégage, mais la majorité des répondants semblent voir les bénéfices et être d'accord avec une réduction de la circulation et du stationnement sur le front de mer. Certaines personnes vont plus loin et souhaitent la piétonisation du front de mer et de la Grand Rue (occasionnellement ou à l'année), mais cette proposition ne fait pas l'unanimité.

- L'ensemble des répondants partagent le diagnostic d'un besoin de mise en valeur du patrimoine, de rénovation du bâti dans le respect de l'architecture balnéaire, mais peu déclarent être eux-mêmes intéressés pour monter un projet ou avoir un projet en cours.
- Une demande d'embellissement de la ville avec un travail sur les espaces verts, l'éclairage, le mobilier urbain et la suppression des câbles et pylonnes des réseaux.

Conclusion : prise en compte des observations du public dans le projet

Les observations recueillies lors de la concertation et de la mise à disposition du public ne sont pas de nature à remettre en cause la mise en œuvre du projet d'aménagement, mais confortent les objectifs poursuivis par le projet.

En effet, les deux phases de la concertation des habitants dans le cadre de l'élaboration et de l'actualisation de l'AVP ont montré l'intérêt et les attentes de la population vis-à-vis du projet. L'ensemble de ces observations confortent à la fois les objectifs du projet et l'exigence qualitative à rechercher dans la mise en œuvre de l'opération.

Les craintes énoncées prouvent l'attachement des résidents à leur qualité de vie : respect et harmonie avec le patrimoine naturel environnant, qualité architecturale, liens avec le centre-bourg et son tissu commercial, bouclage des circulations douces... Elles sont conformes avec les ambitions du projet et seront traitées dans ses différentes composantes pour guider son évolution.

Il ressort de la concertation que les habitants de la commune d'Ault sont dans l'attente de la concrétisation de ce projet pour valoriser l'image générale de la commune, mettre en valeur ses paysages naturels, redynamiser son tissu commercial et favoriser l'animation du bourg balnéaire tout au long de l'année, tout en apportant une réponse à la réduction des facteurs aggravants du risque d'altération du substrat calcaire de la falaise.

4 - ANNEXES

Annexe I – Concertation de Septembre 2010 à Mai 2011 centrée sur la ZAC du Moulinet néanmoins étendue à une réflexion à l'échelle de la commune intégrant le Centre Bourg et le Front de Mer

I.1 Bilan de la concertation publique préalable à la création de la ZAC du Moulinet à Ault, 21 pages

I.2 - CR - atelier "Habitat" Le Moulinet – Ault 2 - février 2011 14h30 mairie d'Ault, 13 pages

I.3 - CR - atelier commerces services artisanat – 14 avril 2011 14h30 mairie d'Ault, 10 pages

I.4 - CR - ateliers (littoral, liaisons, Le Moulinet), 31 mai 2011, 10 pages

Annexe II – Concertation de Septembre 2014 à Mai 2015 centrée sur le Centre Bourg et le Front de Mer

- II.1.1 -SMBS-plaquette-17.10.14-web "Ault dans la dynamique côtière de la Baie de Somme", 6 pages
- II.1.2 -SMBS- plaquette-15.07.15- "Une nouvelle approche littorale", 5 pages
- II.1.3 -SMBS- panneaux-19.11.15- "Projet d'aménagement concerté", 6 panneaux
- II.1.4 - ODJ - atelier-3.1 citoyens : 05.09.2014, 1 page
- II.1.5 - ODJ - atelier-1.1 élus : 05.09.2014, 1 page
- II.1.6 - ODJ -invitation -atelier-2.1 institutionnels, 1 page
- II.1.7 - Émargement citoyens : 05.09.2014, 4 pages
- II.1.8 - Émargement élus : 05.09.2014, 2 pages
- II.1.9 - Émargement institutionnels : 05.09.2014, 4 pages
- II.1.10 - Diaporama-diagnostic-atelier 3.1-05.09.2014 – citoyens, 17 pages
- II.1.11 - Diaporama-diagnostic-atelier 1.1-05.09.2014 – élus, 16 pages
- II.1.12 - DIA Diaporama-diagnostic-atelier 2.1-05.09.2014 – institutionnels, 9 pages
- II.1.13 - CR-atelier - 3.1- citoyens- 05.09.2014, 8 pages
- II.1.14 - CR-atelier - 1.1- élus-05.09.2014, 5 pages
- II.1.15 - CR-atelier - 2.1- institutionnel-05.09.2014, 4 pages
- II.2.1 - ODJ atelier élus - 07.10.2014, 1 page
- II.2.2 - Diaporama-diagnostic-atelier 1.0 - 14.10.07– élus, 35 pages
- II.2.3 - Invitations citoyens 14.10.07, 22 pages
- II.2.4 - Invitations commerçants 14.10.07, 5 pages
- II.2.5 - Émargement atelier 09.10.2014 après-midi – citoyens, 2 pages
- II.2.6 - Émargement atelier 09.10.2014 matin – commerçants, 6 pages
- II.2.7 - Diaporama – ateliers 2.2-09.10.2014, 26 pages
- II.2.8 - CR-atelier - citoyens - 09.10.2014, 5 pages
- II.2.9 - CR-atelier - commerçants-Ault, 09.10.2014, 4 pages
- II.3.1 -SMBS – questionnaire - 15.10.2014, 4 pages
- II.3.2 - Exemple réponse questionnaire, 3 pages
- II.3.3 - SMBS - analyse des réponses de 183 questionnaires - 13.01.2015, 20 pages
- II.3.4 - CR atelier 3 association- citoyens, 16.01.2015, 4 pages
- II.3.5 - CR atelier 3 élus 05.01.2015-5 pages
- II.4.1 - Invitation élus 05.01.2015-1 page
- II.4.2 - Émargement élus, 05.01.2015-1 page
- II.4.3 - Diaporama présentation atelier - 05.01.2015, 79 pages
- II.4.4 - Synthèse de l'analyse questionnaires, 11 pages
- II.4.5 - Invitations associations-citoyens 16.01.2015, 22 pages
- II.4.6 - Émargement associations-citoyens 16.01.2015, 2 pages
- II.4.7 - ODJ atelier associations-citoyens 16.01.2015, 1 page
- II.4.8 - CR atelier associations-citoyens 16.01.2015, 4 pages
- II.4.9 - Invitations commerçants 16.01.2015, 54 pages
- II.4.10 - Émargement commerçants 16.01.2015, 6 pages

- II.4.11 - ODJ Atelier commerçants 16.01.2015, 1 page
- II.4.12 - CR Atelier commerçants, 16.01.2015, 4 pages
- II.4.13 - Grand panneau "Casino & Plage" 13.01.2015
- II.4.14 - Grand panneau "Cœur historique" 13.01.2015
- II.4.15- Grand panneau sentier Littoral & Front de Mer
- II.5.1 - Invitations élus 25.03.2015, 7 pages
- II.5.2 - Émargement élus 25.03.2015, 3 pages
- II.5.3 - Présentation - dossier AVP-, 25.03.2015, 68 pages
- II.5.4 - Présentation Programme PAPI Ault, 25.03.2015, 14 pages
- II.5.5 - Article de presse du "Courrier Picard" daté du 03.11.2014
- II.5.6 - Article de presse du "Courrier Picard" daté du 09.02.2015

Annexe III - Concertation de Décembre 2019 au 07 Février 2020 centrée sur le Centre Bourg et le Front de Mer

- III.1.1 - Affiche annonce concertation
- III.1.2 - Présentation – dossier-AVP actualisé - Novembre 2019
- III.1.3 - Site internet Ault. (impression écran)
- III.1.4 - Site internet Ault - 1 commentaire (impression écran)
- III.1.5 - Site internet SMBS-GLP 1 (impression écran 1)
- III.1.6 - Site internet SMBS-GLP 2 (impression écran 2)
- III.1.7 - Site internet SMBS-GLP 3 (impression écran 3)
- III.1.8 - Site internet SMBS-GLP 4 (impression écran 4)

