



# IMPLANTATION D'UN COMPLEXE TOURISTIQUE VUE SUR MER : HÔTEL, RÉSIDENCE, RESTAURATION...

GRAND SITE DE FRANCE BAIE DE SOMME > AULT > CHATEAU DU MOULINET





# LA BAIE DE SOMME

## Un territoire unique, connu et préservé

✓ Située à quelques heures de Paris, Bruxelles et Londres, la Baie de Somme est une destination Nature reconnue pour la beauté de ses paysages, sa faune et sa flore exceptionnelles. Depuis une dizaine d'années, elle est devenue une référence en matière de tourisme de nature et d'écomobilité. Elle attire aujourd'hui plus de 2 millions de visiteurs par an.

✓ Le Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard et ses partenaires, depuis 40 ans, œuvrent pour développer ce territoire en respectant un équilibre fragile : aménager et préserver. Il coordonne les programmes d'aménagement du nord au sud de la Baie de Somme, préserve les milieux naturels et la biodiversité, assure le développement économique touristique.



## Les atouts de la destination

- ✓ La diversité des paysages (falaises, plages de sable et de galets, dunes, bois)
- ✓ Son patrimoine architectural préservé (les villas de Mers-les-Bains et d'Ault - Bois-de-Cise, le patrimoine rural et industriel de l'arrière littoral...)
- ✓ Des ports de pêche et de plaisance
- ✓ Des espaces de Nature exceptionnels concentrés sur un territoire restreint
- ✓ Son accessibilité
- ✓ Des offres de loisirs attractives reconnues (Char à voile, kite surf, pirogue, centre équestre, observation des oiseaux, balade en baie et dans les Réserves Naturelles, sentier du littoral, pistes cyclables, musées, Chemin de Fer de la Baie de Somme, aquaclub, golf)
- ✓ Un territoire qui fait partie de la mémoire collective grâce aux œuvres de Toulouse Lautrec, Jules Verne, Victor Hugo, Anatole France, Colette, Alfred Manessier.



# Ses labels et reconnaissances

Grand Site de France  
Plus belles baies du monde



## Ses chiffres clés

- ✓ 2 millions de visiteurs chaque année sur les espaces de Nature
- ✓ 160 000 nuitées en (source Altimax étude fréquentation grand site) durée moyenne du séjour 1.6 jours - depuis quelques années l'hôtellerie est en forte progression de 31% - clientèle : 78% française et 22 % étrangère
- ✓ Bassin de population : 50 000 habitants
- ✓ 72 km de côte, dont seulement 15% urbanisée
- ✓ 70 km<sup>2</sup> d'estuaire
- ✓ 6 stations balnéaires : Mers-les-Bains, Ault-Onival, Cayeux-sur-Mer, Le Crotoy, Quend-Plage, Fort-Mahon-Plage
- ✓ 3 ports : Le Hourdel, Saint-Valery-sur-Somme, Le Crotoy
- ✓ Une Réserve Naturelle Nationale de 3 000 ha

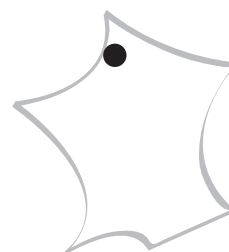
## Activités économiques

La Vallée de la Bresle : 1<sup>er</sup> pôle mondial du flaconnage de luxe

Le Vimeu : 1<sup>er</sup> pôle français de la Serrurerie-Robinetterie-Quincaillerie et 2<sup>ème</sup> pôle français de décolletage

- VKR (Velux) ■ Heppner ■ Decayeux Golf ■ Nexway
- Immoprêt ■ Energieteam France exploitation ■ Mac Do
- Pierre et vacances ■ Odalys ■ Goelia

À 2h de Paris  
À 3h de Bruxelles





# AULT : UNE VILLE BELVÉDÈRE

Ault se situe au sud de la Baie de Somme. Perchée sur la falaise vive surplombant la Manche, la commune offre un panorama d'exception. Sa situation géographique, ses paysages (falaise, plages de galets, valleuses boisées et bas champs), son patrimoine architectural et urbain font d'elle une commune riche d'un potentiel extraordinaire.

## La commune comprend trois entités distinctes

- ✓ Le bourg d'Ault qui occupe les deux flancs d'une large valleuse structurée par l'artère commerçante de la Grande Rue
- ✓ Au sud, le Bois-de-Cise abrite des villas Belle Époque lovées dans une valleuse boisée
- ✓ Au nord, Onival est une station balnéaire dominée par son phare

La commune est directement reliée à la route départementale assurant les liaisons avec les autres stations côtières, facile d'accès par les autoroutes A28 et A16, un aérodrome à 5 km et une gare SNCF à moins de 10 km.



### Quelques chiffres

- ✓ 1 centre-bourg / 1 hameau : Bois-de-Cise / 1 station balnéaire
- ✓ 1 629 Aultois, Aultaises  
8 000 à 10 000 en période estivale
- ✓ 5 classes d'école
- ✓ 55 % de résidences secondaires

## Activités économiques

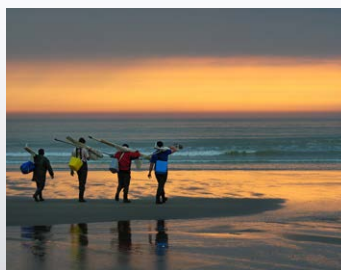
- ✓ Commerces (supermarché, superettes, boulangerie, pâtisserie, pharmacie, poste, poissonnerie, confiseries, bar-tabac, pubs, presse, boutique souvenirs, fleuriste, garage, restaurants, hôtels...)
- ✓ Artisanat (tapisserie, couverture...)
- ✓ Agriculture
- ✓ Tourisme (offre de 70 hébergements essentiellement location de meublés, gîtes et chambres d'hôtes - 1 hôtel et 2 campings, 1 bureau touristique)
- ✓ Loisirs : station balnéaire (3 plages : Ault, Onival et Bois-de-Cise), port à sec, base nautique
- ✓ 2 bassins industriels de référence à proximité (serrurerie, flaconnage de luxe, verrerie)

## Activités traditionnelles

Pêche à la ligne, pêche à pied (crevettes et moules), chasse.

## Activités de loisirs

Balade sur le sentier du littoral, boucles découverte pour cyclistes, équitation, nautisme, découverte du Hable d'Ault, baignade, casinos...





# LES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNE

Depuis plusieurs années le Syndicat Mixte Baie de Somme-Grand Littoral Picard et les collectivités locales ont souhaité redonner à la commune toute la dimension qu'elle mérite. Dans ce but, un programme d'aménagement a été étudié pour réorganiser et valoriser les espaces publics, supports d'une nouvelle dynamique urbaine, touristique et économique. La commune d'Ault souhaite retrouver une identité forte de station balnéaire incontournable en Baie de Somme.

## Requalification du centre historique et commerçant

Le cœur de ville concentre l'essentiel des services et activités de la commune. Le projet prévoit des aménagements pour favoriser l'animation et la vie commerciale, rééquilibrer les espaces publics au profit des piétons et réorganiser l'offre de stationnement.



## Réaménagement du front de mer

Le projet prévoit la requalification de la promenade littorale en bord de falaise. Un travail sur les sols, le mobilier, l'éclairage, permettra d'offrir une balade agréable et singulière en réaffirmant l'identité balnéaire de la ville. Les nouveaux aménagements privilégieront les modes de déplacement doux (piétons, vélos, etc.) et pourront être le lieu d'événements festifs, culturels, sportifs...





# DANS LE QUARTIER DURABLE DU MOULINET...

Le site du Moulinet bénéficie d'un point de vue et d'un patrimoine architectural uniques dans une atmosphère marine vivifiante et authentique. Il offre une belle superficie (7 ha) pour le développement d'un nouveau lieu de séjour en continuité du tissu urbain existant.

## L'ancienne villégiature balnéaire du Moulinet

L'appel à projet porte sur la propriété construite en 1885 qui comprend :

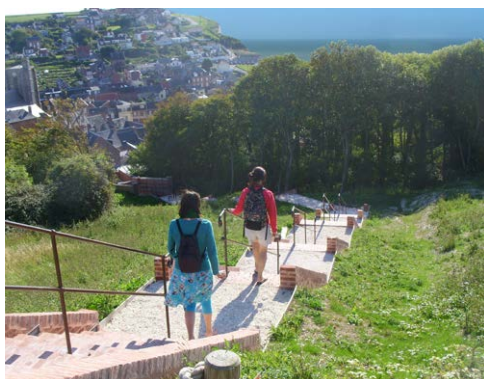
- Le bâtiment historique du château et ses annexes d'une surface utile de 1 125 m<sup>2</sup>
- Une ancienne ferme typique de l'arrière-pays avec son porche pigeonnier de 473 m<sup>2</sup> utiles
- Un bâtiment datant de 1962 de 1 088 m<sup>2</sup> utiles
- Deux emprises foncières supplémentaires à bâtir de 1 300m<sup>2</sup> et de 1 113m<sup>2</sup>

## Le projet d'aménagement

Le projet d'aménagement du Moulinet, concrétisé par une procédure de ZAC portée par le Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard, doit participer à la dynamique de développement économique et touristique sur la commune d'Ault. Il s'agit du seul site avec vue plongeante sur la mer constructible sur 70 km de côte.

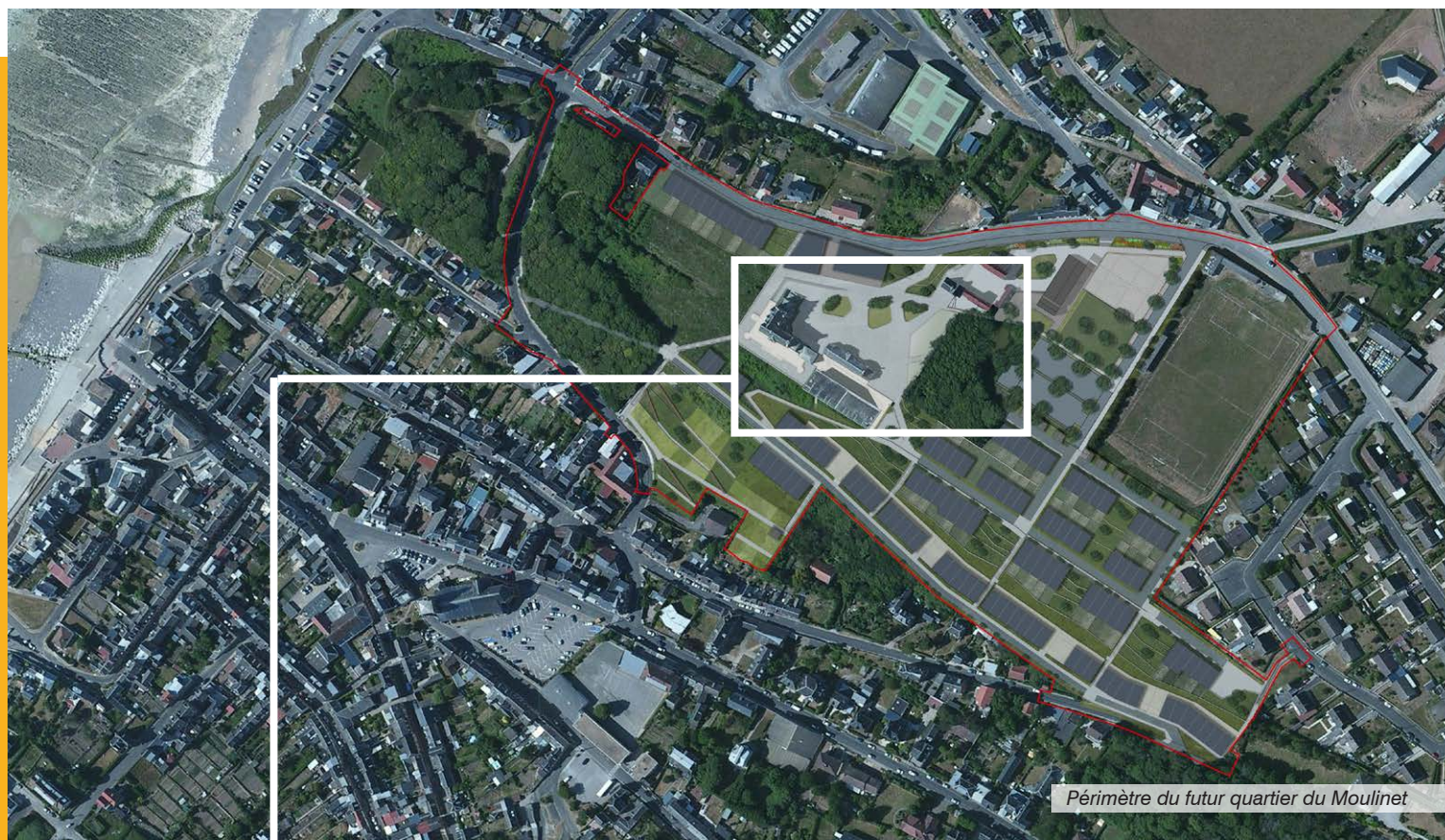
Le projet prévoit également dans une démarche environnementale :

- ✓ Un équipement communal culturel avec salle de spectacle
- ✓ Des logements sur le coteau, côté ville
- ✓ Des aménagements dédiés à la promenade dans le parc boisé existant
- ✓ Du stationnement public





# ...CONSTRUIRE UN COMPLEXE TOURISTIQUE D'EXCEPTION



Périmètre du futur quartier du Moulinet



Périmètre du projet hôtelier

Le complexe hôtelier du Moulinet s'organisera en plusieurs entités réunies autour d'une place publique, sur une surface constructible d'environ 5 000 m<sup>2</sup> SDP.





## **APPEL À PROJETS POUR L'IMPLANTATION D'UN COMPLEXE TOURISTIQUE VUE SUR MER : HÔTEL, RÉSIDENCE, RESTAURATION...**

### **ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DU MOULINET À AULT**

Organisateur de la consultation : le Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard, aménageur de la ZAC.

Objet de la consultation : désignation d'un groupement d'opérateurs économiques pour la construction et la gestion du nouveau pôle hôtelier et de restauration.

Finalité de la consultation : cession du foncier et des droits à construire.

Modalités de la consultation : appel à projets en deux phases : candidatures puis offres avec négociation.

Lancement de la consultation en mars 2017.

**Le dossier de consultation est disponible sur le site internet : [www.baiedesomme.org](http://www.baiedesomme.org)**

Renseignements et organisation d'une visite de site :  
Service aménagement du Syndicat Mixte Baie de Somme - Grand Littoral Picard  
[info@baiedesomme.org](mailto:info@baiedesomme.org) - Tél.: (+33) 03 22 60 02 48